

Přijetí systému sociálního bydlení je zase o krok blíž

Vláda přijala Koncepti sociálního bydlení, kterou předložila ministryně práce a sociálních věcí Michaela Marksová. Jde o vůbec první materiál, který se v České republice komplexně věnuje vybudování systému dostupných sociálních bytů, vymezuje role obcí a státu a vysvětluje vazbu na sociální služby. Na základě přijaté Konceptce bude vypracován návrh zákona, který by měl být účinný od roku 2017.

„Svedli jsme ve vládě nelehký boj o návrh Konceptce sociálního bydlení, dnes se dokonce Ministerstvo pro místní rozvoj vzdalo své části zodpovědnosti při řešení této agendy, ale i s velkým přispěním pana premiéra Sobotky je přijata a můžeme pokračovat v práci na zákonu,“ řekla ministryně práce a sociálních věcí Michaela Marksová. *„Česká republika snad bude mít konečně po více než dvaceti letech systém pomoci lidem ohroženým sociálním vyloučením,“* dodala ministryně.

Cílem systému sociálního bydlení bude ochrana domácností s nejnižšími příjmy a lidí ohrožených sociálním vyloučením kvůli ztrátě bydlení. Lidem, kteří jsou v současnosti bez domova, pomohou dostupné sociální byty získat vhodné a finančně dostupné ubytování. Systém má též přesunout většinu lidí z ubytoven do standardních bytů. Cílovou skupinou systému sociálního bydlení by měli být lidé v bytové nouzi, hlavně rodiny s dětmi, samoživitelky a samoživitelé s dětmi, senioři, lidé, kteří vyšli z dětských domovů, osoby žijící trvale na ubytovnách nebo lidé bez domova.

Konceptce počítá se třemi stupni bydlení, takzvaným krizovým bydlením určeným pro akutní případy, sociálním bydlením jako mezistupněm a dostupným bydlením, které se již nejvíce podobá tomu klasickému, běžnému bytu, jak jej známe. Systém má být prostupný z obou stran, což znamená, že lidé, kteří se z bytové nouze díky němu dostanou, ho budou moci opustit. Konceptce počítá také s pomocí a zapojením sociálních pracovníků.

Vytvořit bytový fond bude úkolem obcí a měst. Povinná procentní výše sociálních bytů z celkového bytového fondu obce nebyla v Konceptci určena, bude se o ní dále jednat. Nejmenší obce budou dle návrhu této povinnosti zbaveny. Obce, které nedisponují dostatečnou kapacitou bytů všech třech stupňů, budou moci na dobudování čerpat peníze z Fondu rozvoje bydlení, evropských fondů nebo si budou moci byty nasmlouvat od soukromníků, dle jasných cenových map a pravidel. V rámci fondu IROP jsou například již v současné době připraveny prostředky pro vznik pěti tisíc dostupných sociálních bytů. Konceptce obsahuje taková opatření, aby obce byly schopné zajistit dlouhodobé a udržitelné financování systému. V současné době pokrývá existující obecní a soukromý bytový fond asi 60 procent navržené potřeby systému sociálního bydlení. Zbytek budou moci obce dobudovat během následujících dvaceti let.

Konceptce a návrhy směřující ke schválení zákona o sociálním bydlení reagují na situaci v ČR, kdy lidé s nižšími příjmy vydávají na bydlení více prostředků, než ti s vyššími příjmy. Zavedení systému sociálního bydlení si klade za cíl také omezení výplaty dávek v hmotné nouzi (konkrétně doplatku na bydlení), peníze půjdou naopak zpět do systému udržitelného a kvalitnějšího bydlení.

*Petr Habáň
tiskový mluvčí*